

Local - 60 m²

BARGEMON

110 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE Local commercial ou bureau au rez-de-chaussée d'une maison de village, idéalement situé au centre de Bargemon, à proximité de la Mairie. Ce local comporte une pièce principale de 35,4 m² (avec WC / lavabo), une (ancienne) cuisine de 10,7 m² et une (ancienne) arrière-cuisine de 10,6 m². Anciennement dépôt de pain. Peut servir comme espace de vente, bureau ou petit restaurant. Baie vitrée en PVC double vitrage. Pas d'équipements de chauffage, ni équipement cuisine. Le local fait partie d'un immeuble de RDC + 4 étages. Un seul logement occupe les étages 1 à 4 (avec accès indépendant sur rue). Le local peut également être loué à 600 € / mois. Plan disponible en agence.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MH084
Ville : BARGEMON
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 110 000 €
Surface : 60 m²

Nbr de pièces : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

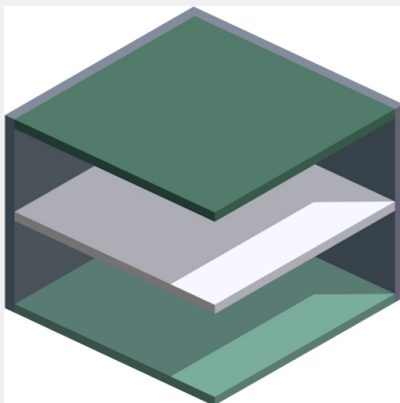


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





5, Rue Jean-Jaurès
83830 - BARGEMON
Tél. 06 63 48 90 21