

Maison - 120 m²

CLAVIERS

399 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Villa sur beau terrain (6370 m²), avec grand garage et piscine, au bout d'une impasse, dans un environnement boisé, avec quelques vues dégagées. Cette maison se trouve dans un endroit au calme absolu et sans vis-à-vis, situation très privative, à proximité de Claviers. La maison comporte : - en rez-de-chaussée : grande cuisine américaine entièrement équipée avec espace salle à manger (21 m²), double séjour (34 m²) avec cheminée, 1 chambre (15.5 m²) avec terrasse, 1 WC indépendant et une grande salle de bains (8 m²). La cuisine ouvre sur une belle terrasse côté Sud et Ouest avec espace bbq. - à l'étage : 2 belles chambres (14.5 m² et 15.5 m²), dont 1 avec sortie sur le jardin. - en rez-de-jardin : 1 très grand garage (52 m²) avec une petite salle douche / WC. Accès interne vers le niveau supérieur (RDC). Surface habitable environ 120 m². Maison solide, sans fissures, ni problèmes d'humidité. Menuiseries bois simple vitrage. Fosse septique, eau de ville, chauffage électrique. De nombreux placards fixes. Maison lumineuse, bien orientée. Annexes : piscine en contrebas de la maison, atelier attenant à la maison (16 m²), petite cave. Plusieurs places de stationnement et de nombreuses terrasses. Pour quelqu'un qui cherche le calme, la nature, l'espace, pour passer des vacances ou pour vivre à l'année, cette maison est parfaite. PLANS DE LA MAISON DISPONIBLES SUR DEMANDE

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MH082
Ville : CLAVIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 399 000 €
Surface : 120 m²
Terrain : 6370 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



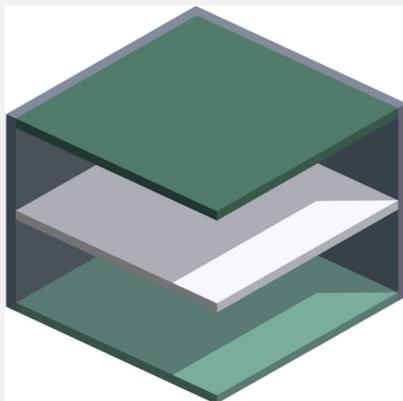
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







5, Rue Jean-Jaurès
83830 - BARGEMON
Tél. 06 63 48 90 21