

Maison - 70 m<sup>2</sup>

BARGEMON

**225 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A pied du centre du village, sur une route départementale tranquille vers le col de Belhomme / Comps, petite maison de village individuelle charmante, sur un terrain de 595 m<sup>2</sup> en restanques, avec de très belles vues, orientée plein sud. Un garage de 23 m<sup>2</sup> se trouve au niveau de la route. La maison comporte un porche d'entrée, un grand espace hall central (10 m<sup>2</sup>), un salon avec cheminée (23,4 m<sup>2</sup>) et balcon côté sud (7.3 m<sup>2</sup>), une cuisine indépendante (10.1 m<sup>2</sup>), 1 grande chambre avec placards (13.8 m<sup>2</sup>), 1 WC indépendant et une grande salle d'eau (9,2 m<sup>2</sup>). La surface habitable totale = environ 70 m<sup>2</sup>. Belle hauteur sous plafond (2.80m). Actuellement, quelques espaces annexes (arrière-cuisine) sont présents, mais de mauvaise qualité (à démonter). La maison elle-même est solide et ne présente ni fissures, ni de problèmes d'humidité. La toiture est en bon état. Menuiseries partiellement en PVC, et en bois, simple vitrage. Chauffage avec radiateurs électriques. La maison est raccordée au tout à l'égout. La maison ne comporte qu'une seule chambre mais peut assez facilement être réaménagée pour avoir une 2ème chambre. Plans existants et réaménagés disponibles sur demande. Travaux à prévoir : modernisation, travaux d'électricité. A terme : remplacement des menuiseries simple vitrage.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : MH083  
Ville : BARGEMON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 225 000 €  
Taxe foncière : 713 €  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Terrain : 595 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

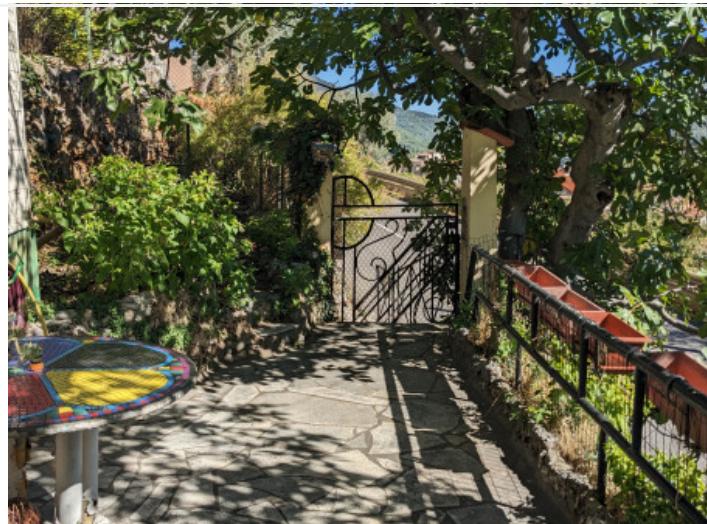
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

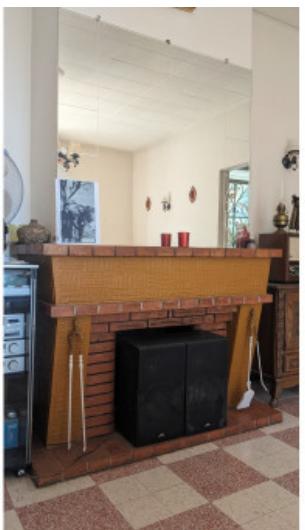


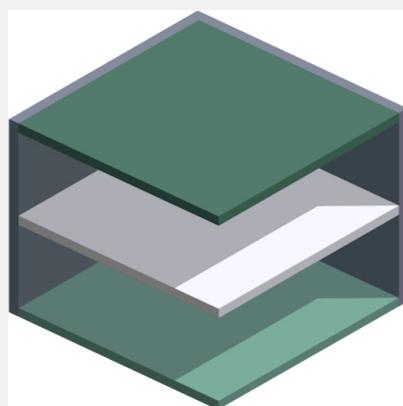
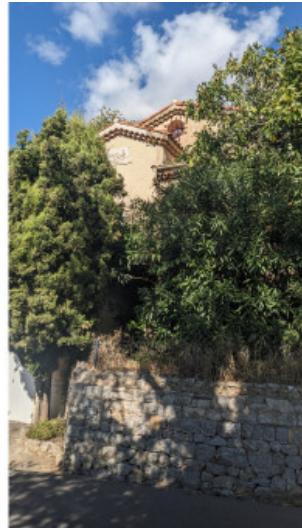
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS







5, Rue Jean-Jaurès  
83830 - BARGEMON  
Tél. 06 63 48 90 21