

Maison - 70 m²

BARGEMON

225 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A pied du centre du village, sur une route départementale tranquille vers le col de Belhomme / Comps, petite maison de village individuelle charmante, sur un terrain de 595 m² en restanques, avec de très belles vues, orientée plein sud. Un garage de 23 m² se trouve au niveau de la route. La maison comporte un porche d'entrée, un grand espace hall central (10 m²), un salon avec cheminée (23,4 m²) et balcon côté sud (7,3 m²), une cuisine indépendante (10,1 m²), 1 grande chambre avec placards (13,8 m²), 1 WC indépendant et une grande salle d'eau (9,2 m²). La surface habitable totale = environ 70 m². Belle hauteur sous plafond (2,80m). Actuellement, quelques espaces annexes (arrière-cuisine) sont présents, mais de mauvaise qualité (à démonter). La maison elle-même est solide et ne présente ni fissures, ni de problèmes d'humidité. La toiture est en bon état. Menuiseries partiellement en PVC, et en bois, simple vitrage. Chauffage avec radiateurs électriques. La maison est raccordée au tout à l'égout. La maison ne comporte qu'une seule chambre mais peut assez facilement être réaménagée pour avoir une 2ème chambre. Plans existants et réaménagés disponibles sur demande. Travaux à prévoir : modernisation, travaux d'électricité. A terme : remplacement des menuiseries simple vitrage.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MH083
Ville : BARGEMON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 225 000 €
Taxe foncière : 713 €
Surface : 70 m²
Terrain : 595 m²
Exposition : Sud

Surface séjour : 24 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



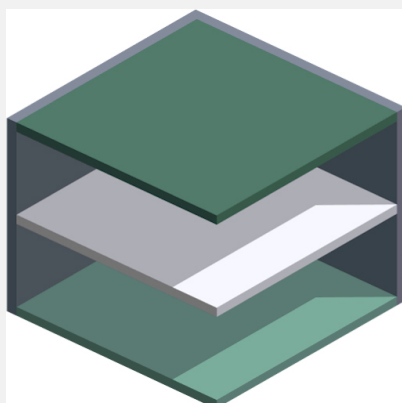
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS







5, Rue Jean-Jaurès
83830 - BARGEMON
Tél. 06 63 48 90 21