

Maison - 170 m²

BARGEMON

320 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Villa 6 P avec terrain et vue panoramique de toute beauté Grande villa, en rez-de-chaussée, rez-de-jardin et étage, orientée Nord-Sud, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée avec WC séparés, grand espace salon-séjour-cuisine ouverte-salle à manger (55 m²). Sortie sur une très grande terrasse (37 m²) avec vue spectaculaire sur Bargemon et les montagnes. Au rez-de-jardin : 1 grande chambre (14.3 m²) avec salle de bains en suite (7.5 m²), avec accès/ sortie sur le jardin, une buanderie (10.5 m²) , une lingerie et une grande pièce habitable avec accès indépendant (32 m²) qui peut être utilisée comme bureau, salle de jeux / sport, chambre d'amis, espace de bricolage etc. Le rez-de-jardin est parfait pour louer séparément (en aménageant une petite cuisine et une salle d'eau dans la buanderie), ou pour faire 2 chambres d'hôtes, chacune avec son propre accès. A l'étage : 3 chambres d'environ 8 m² sous le toit rampant, WC indépendants et 1 salle d'eau spacieuse. La maison a un très jolie terrain en restanques, de 1350 m², clôturé, avec de nombreux fruitiers (poiriers, cerisier, prunier) et des oliviers. Les piscines sont autorisées dans cette zone. 2 places de parking. Situation à proximité de la Route Départementale Callas-Bargemon (qui est calme). Chauffage électrique, et cheminée ouverte, menuiseries bois double vitrage. Travaux à prévoir : mise en conformité de la Fosse Septique, travaux sur l'installation électrique.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MH080
Ville : BARGEMON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 320 000 €
Surface : 170 m²
Terrain : 1350 m²
Exposition : Nord-sud
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 37 m²
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Cheminée ouverte,
Electrique
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

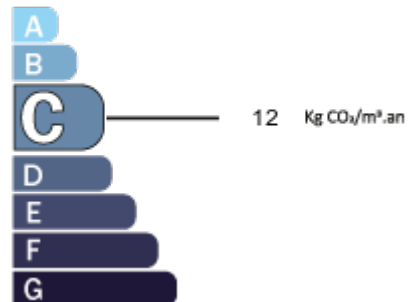
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2900€ max. 3980€

Logement à
consommation
énergétique
excessive

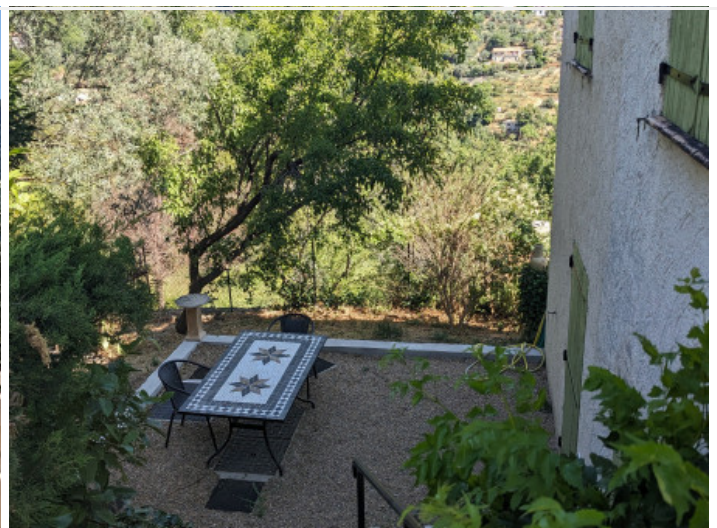


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

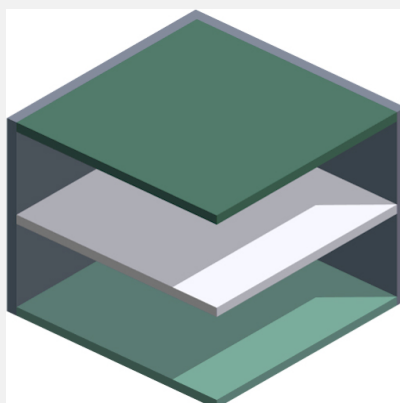
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







5, Rue Jean-Jaurès
83830 - BARGEMON
Tél. 06 63 48 90 21