

Maison - 140 m²

BARGEMON

469 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison provençale 6P de caractère sur 11 098 m² de terrain, avec grande piscine, à 500 mètres à pied du centre du village, dans un cadre vraiment exceptionnel. LA MAISON La maison est très charmante, comporte de nombreux placards anciens en bois, de belles portes, plafonds et détails. Orientée EST-OUEST. RDC : entrée, cuisine, salon avec cheminée - salle à manger, 2ème salon ou bureau, 1 chambre (12 m²) avec salle d'eau et WC. Grand balcon. RDJ : 3 chambres (8, 8 et 10 m²), grande salle de bains avec WC, salle d'eau avec WC, de nombreux placards. Balcon. RDJ «bas» : 1 chambre (13 m²) indépendante avec salle d'eau et WC. Surface habitable totale = environ 140 m². Chauffage centralisé à gaz. Menuiseries bois simple vitrage. Tout à l'égout, eau de ville. LES EXTERIEURS Terrain magnifique en restanques avec de très belles vues sur la montagne; vallon avec de l'eau courante qui traverse et suit le terrain, une grande piscine (environ 50 m²), diverses terrasses, de nombreux oliviers et une belle végétation, sans vis à vis. Atelier / remise et local de rangement voûté RDJ bas. Espace parking pour 5-6 voitures. Le prix de vente tient compte des 2 éléments suivants : une plage de piscine qui s'affaisse, et une fissure en façade Est. Information disponible à l'agence.

LE BIEN EN DETAIL

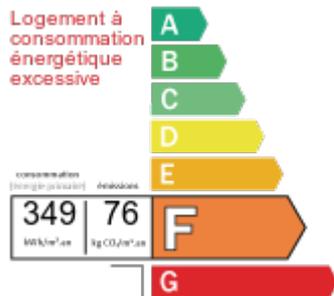
Référence : MH079
Ville : BARGEMON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 469 000 €
Surface : 140 m²
Terrain : 11098 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 3
Nbr de balcon : 2
Chauffage : Gaz propane

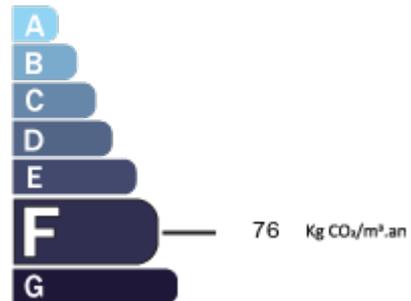


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3720€ max. 5100€



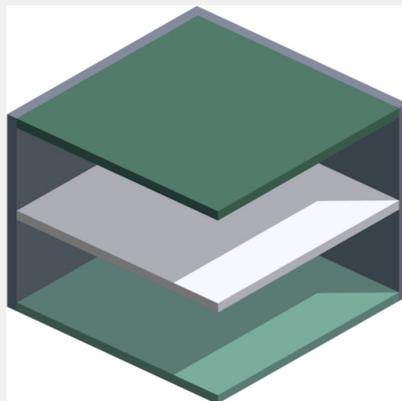
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







5, Rue Jean-Jaurès
83830 - BARGEMON
Tél. 06 63 48 90 21