

Maison - 179 m²

CLAVIERS

140 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison de village avec 3 niveaux et double accès (entre 2 rues du village), composée de : Rez-de-chaussée bas (Nord) : entrée séparée et grand garage (54 m²). Niveau intermédiaire : 2 chambres (17,3 et 10,9 m²), WC et grande salle de bains (8 m²), coin bureau ou rangement (10,5 m²). Rez-de-chaussée haut (Sud) : entrée séparée avec WC, cuisine (7,7 m²) et très grand salon - salle à manger (43,4 m²). Surface totale habitable = environ 179 m². Chauffage électrique. Tout à l'égout, eau de ville. Menuiseries bois en bon état (double vitrage). Extérieur en bon état. L'intérieur est entièrement à rénover : travaux de peinture, électricité, cuisine et sanitaires à moderniser, finitions diverses. Plancher haut du garage en mauvais état. Cette maison peut héberger 2 grands studios avec leurs propres accès, et un garage, une fois réaménagé et modernisé. Plans disponibles sur demande.

LE BIEN EN DETAIL

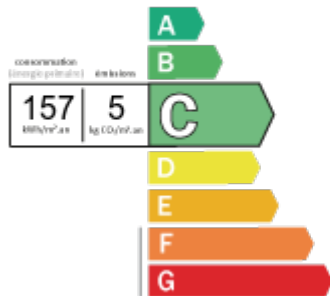
Référence : MH076
Ville : CLAVIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 140 000 €
Surface : 179 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1

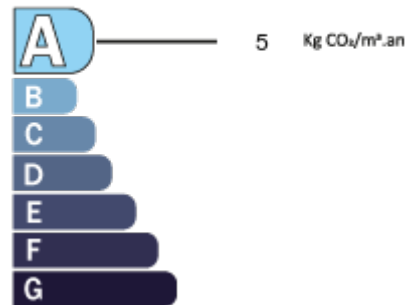


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1470€ max. 2030€

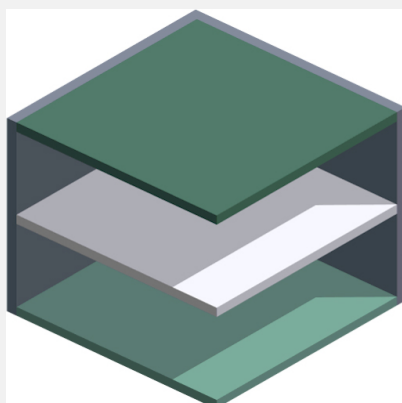


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





5, Rue Jean-Jaurès
83830 - BARGEMON
Tél. 06 63 48 90 21