

Autre - 10 m²

BARGEMON

59 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Charmant cabanon très ancien, à remettre en état, de 9 m² au niveau bas (hauteur sous plafond = 2.65m), pouvant être utilisée comme cuisine d'été (cheminée) + 9 m² à l'étage avec une hauteur basse (2.00 au faîtage), qui sert de chambre, sur beau terrain en restanques, de 248 m². Double accès (Nord et Sud), au centre de Bargemon. Accès à pied uniquement. A 20m de la Route Départementale et à 50m de la Place Sainte-Etienne (marché hebdomadaire), où l'on peut stationner sa voiture. Deux belles restanques, pour faire des potagers, terrain de pétanque, badminton, zone de jeux enfants, etc. Endroit parfait pour passer les weekends. BBQ à rénover, clôtures à remettre en état. Ravalement nécessaire. Terrain en zone UE, donc théoriquement constructible : emprise au sol de 10%, soit 2 niveaux de 25 m² plancher possibles, MAIS pour l'instant, en absence de borne incendie à moins de 200m, aucune construction neuve sera autorisée. Restera possible de remettre en état le bâti existant. Le cabanon figure sur le cadastre Napoléonien, donc a une existence légale. Compteur EAU présent. Compteur EDF à demander auprès d'ENEDIS (côté RD).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : MH075
Ville : BARGEMON
Transaction : Vente
Type de bien : Autre
Prix honoraires : 59 000 €
Surface : 10 m²
Terrain : 248 m²
Exposition : Sud

Nbr de pièces : 1
Nbr de terrasse : 1



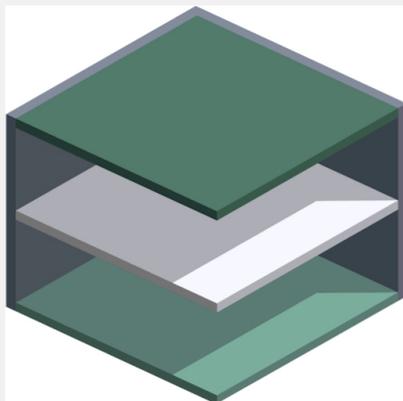
DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS







5, Rue Jean-Jaurès
83830 - BARGEMON
Tél. 06 63 48 90 21