

Maison - 220 m<sup>2</sup>

BARGEMON

**780 740 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

PROPRIETE Propriété d'une surface cadastrale totale de 7 290 m<sup>2</sup>, comprenant : - une maison individuelle avec salon, 2 cuisines, 3 chambres, 2 salles de bains et 2 WC, d'environ 90 m<sup>2</sup> habitable. La maison a obtenu un Permis de Construire en janvier 1986. Année de construction : 1987. - La maison d'origine a été recoupée en 3 parties, pour aménager 2 appartements mitoyens : 1 logement 2 P et 1 studio avec chacun un accès individuel, d'une surface totale habitable d'environ 90 m<sup>2</sup>. Idéal pour la location saisonnière ou à l'année. - 1 bergerie d'environ 40 m<sup>2</sup> en pierre qui comprend un logement avec 1 chambre en mezzanine. CARACTERISTIQUES - maison et appartements en très bon état général, avec de belles finitions - cuisines entièrement équipées - cheminée dans la maison principale - de nombreux placards - chauffage électrique, et climatisation (chaud-froid) dans certaines pièces - assainissement : l'ensemble est relié au réseau public Eaux Usées. - huisseries : bois double vitrage - terrain clos avec un très grand parking ANNEXES - petite piscine (liner) avec plage en bois - garage 21 m<sup>2</sup> - 1 réserve 7 m<sup>2</sup> - 1 atelier 12 m<sup>2</sup> - terrasses couvertes et cuisine d'été - abri chevaux Situation très privative et avec de belles vues dégagées

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

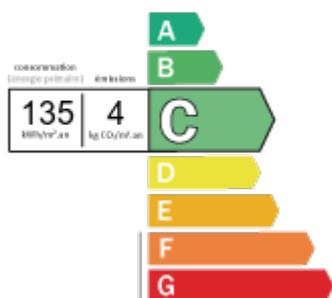
Référence : MH070b  
Ville : BARGEMON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 780 740 €  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Terrain : 7290 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est-ouest  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 6  
Nbr SDB : 2  
Nbr SE : 3  
Nbr de terrasse : 3  
Cuisine : Américaine équipée  
Chauffage : Cheminée ouverte,  
Climatisation réversible,  
Electrique  
parking : 5

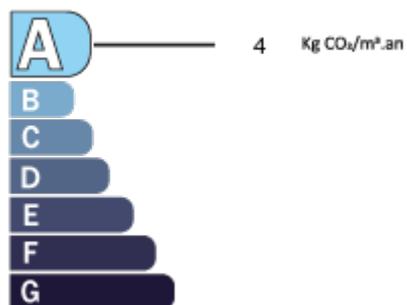


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1440€ max. 2000€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS



