

Neuf - 138 m<sup>2</sup>

BARGEMON

**780 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Sur un beau terrain boisé de 3 366 m<sup>2</sup>, cette villa contemporaine est à vendre «clé en mains», comprenant absolument tout, y c : - assurance dommages-ouvrages - terrassements, réseaux, clôtures, portail d'accès, fosse septique - piscine, local technique, plages, carport 4 voitures - citerne d'eau 120 m<sup>3</sup> et équipements pour pompiers - cuisine équipée, luminaires, tous revêtements, parquets bois - cheminée Villa en 2 niveaux d'une surface habitable totale de 137,7 m<sup>2</sup> Comprenant : espace séjour-salon-cuisine (ens. 53,8 m<sup>2</sup>), 2 chambres (20,8 m<sup>2</sup> et 36,9 m<sup>2</sup>), dressing 6,3 m<sup>2</sup>, 2 WC et 3 salles d'eau. Modifications intérieures possible. PC obtenu en août 2022. Le terrain se situe à 3 km du village. Maison orientée sud. Plans PC disponibles à l'agence.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : MH067  
Ville : BARGEMON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Neuf  
Prix honoraires : 780 000 €  
Surface : 138 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3366 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 41,3 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 3  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 99 m<sup>2</sup>  
parking : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

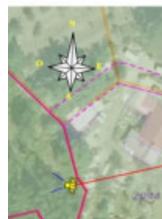


## LE BIEN EN PHOTOS

5, Rue Jean-Jaurès  
83830 - BARGEMON  
Tél. 06 63 48 90 21



INSERTION du PROJET



PANORAMA ACTUEL