

Appartement - 81 m<sup>2</sup>

BARGEMON

**175 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Très bel appartement 4P atypique en duplex, style loft, au 2ème (+ 3ème étage partiel) et dernier étage d'un immeuble charmant, avec 7 logements. Orientation Sud. Le prix comprend une place de parking privative extérieure, sur un espace clos avec portail électrique. Le logement est très lumineux, et est composé ainsi : ETAGE 2 (niveau entrée) : - entrée / hall avec rangement et WC-douche séparés - très grand salon - salle à manger avec cuisine américaine non-équipée (surface totale Loi Carrez = 21.7 m<sup>2</sup>, et surface au sol = 64.5 m<sup>2</sup>) - chambre 1 (13 m<sup>2</sup>) avec salle de bains - chambre 2 (11 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau ETAGE 3 - chambre 3 avec dressing (20 m<sup>2</sup>) et salle d'eau Surface totale Carrez = 81,2 m<sup>2</sup> Surface totale au sol = 129 m<sup>2</sup> De très nombreux placards. Menuiseries bois double vitrage. Climatisation espace jour + radiateurs. Vues agréables. Copropriété en cours de création. Pour l'instant pas de charges. Immeuble entièrement rénové en 2008. En très bon état (toiture-menuiseries-murs).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# LE BIEN EN DETAIL

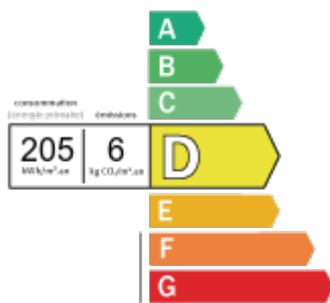
Référence : MH064  
Ville : BARGEMON  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 175 000 €  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Etage du bien : 2  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 3  
Cuisine : Américaine  
Chauffage : Climatisation réversible,  
Electrique  
parking : 1



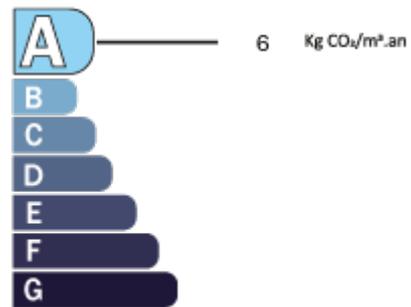
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1600€ max. 2210€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





