

House - 131 m<sup>2</sup>

BARGEMON

**450 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie villa provençale 4P (3 chambres) avec un magnifique terrain (2690 m<sup>2</sup>), piscine et 2 garages, dans un secteur très calme, à 2 km du centre de Bargemon. On entre dans la maison au niveau rez-de-chaussée, où l'on trouve une mezzanine, une chambre (11 m<sup>2</sup>) avec sa salle d'eau avec WC (3 m<sup>2</sup>), et une terrasse avec une belle vue (7.5 m<sup>2</sup>). On descend au niveau rez-de-jardin, dans un vaste espace salon - salle à manger (46 m<sup>2</sup>) très volumineux avec cheminée, et avec des portes-fenêtres donnent sur une belle terrasse orientée SUD-EST. La cuisine américaine (9 m<sup>2</sup>) est entièrement équipée. Le cellier annexe (4 m<sup>2</sup>) donne accès direct au garage 1 et à une cave à vin. Sur ce même niveau, on a 2 belles chambres avec placards fixes (13.5 m<sup>2</sup> et 15.2 m<sup>2</sup>), 1 WC indépendant et une grande salle de bains avec baignoire et doubles vasques. Menuiseries bois simple vitrage. Chauffage électrique et bois. Tout à l'égout. Quelques fissures au niveau du RDJ. Le terrain en restanques comporte de nombreuses terrasses, une cuisine extérieure avec bbq, et piscine en dur avec local technique, et un 2ème garage. La propriété est pratiquement entièrement clôturée, et comporte 3 accès pour voitures. Situation très privative, sans vis-à-vis.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : MH086  
Town : BARGEMON  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €450 000  
Surface : 131 m<sup>2</sup>  
Land : 2690 m<sup>2</sup>  
Construction : 1987  
View : East West

Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Bathroom : 1  
Shower room : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



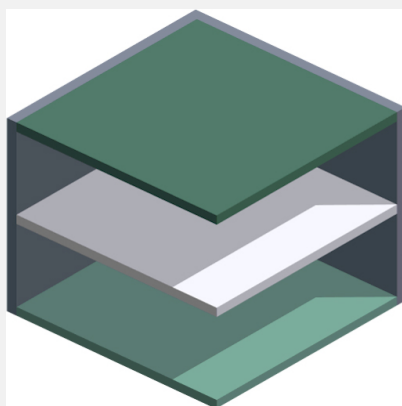
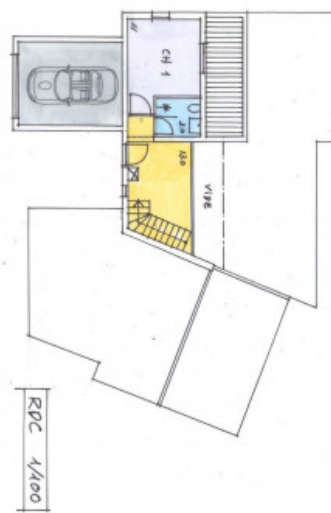
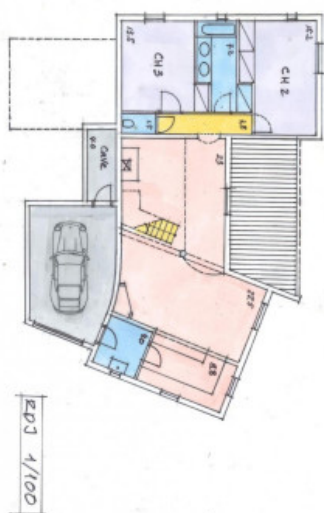
## LE BIEN EN PHOTOS











5, Rue Jean-Jaurès  
83830 - BARGEMON  
Tél. 06 63 48 90 21